



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-13/2019-40

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajnom masom iza dužnika EKSPANZIJA d.o.o. za trgovinu u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 56435643483, 19. kolovoza 2021.

r i j e š i o j e

I Dosuđuje se kupcu TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, nekretnina upisana u zk.ul.br. 904 k.o. Miljana i to čkbr. 64 Pašnjak pod cestom u Velikom Travniku, čkbr. 65 Plavić (dvorište i kuća, Plavić 8), čkbr. 66 oranica pri Hiži u Velikom Travniku, čkbr. 67 kuća i dvorište u Velikom Travniku, čkbr. 68 sjenokoša pod Spašnikom u Velikom Travniku, čkbr. 69 oranica pod Spašnikom u Velikom Travniku, čkbr. 106/1 livada u Velikom Travniku, čkbr. 106/2 livada u Velikom Travniku, čkbr. 107/1 pašnjak u Velikom Travniku, čkbr. 108/1 oranica u Velikom Travniku, čkbr. 109/1 oranica u Velikom Travniku, čkbr. 641/20 šuma, čkbr. 645/73 šuma u Kuzmincu, kao vlasništvo stečajnog dužnika Stečajne mase iza dužnika EKSPANZIJA d.o.o. za trgovinu u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 56435643483.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, položi razliku kupovine u iznosu od 46.576,92 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 77.628,22 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 31.051,30 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 318647, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 249580. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19, U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru,

Stalne službe u Klanjcu, Zemljišnoknjižnog odjela u korist kupca TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja i to: 1. 1.1 Zaprimljeno 3. 06. 2016. godine pod brojem: Z-5877/2016 Uknjižba, založno pravo, Sporazum o osiguranju 16025800005 Solemniziran 2. 6. 2016. kod javnog bilježnika Lucije Popov, Zagreb pod brojem OV-5904/16 od 27. 05. 2016. Uvjerenje o prebivalištu MUP-a 06. 06. 2016., Potvrda o promjeni u nazivu adrese prebivališta MUP-a 06. 06. 2016. u iznosu EUR 73.400,00 (slovima: sedamdesettrisućečetristoeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom po stopi od 6,50% godišnje, fiksna, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koju u trenutku sklapanja Sporazuma o osiguranju iznosi 10,05% godišnje, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno spomenutom Sporazumu, u korist: Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Petrinjska ulica 59, 10000 Zagreb, 1.2 Zaprimljeno 03. 06. 2016. godine pod brojem Z-5877/2016 Zabilježba, glavni uložak, zk. ul. br. 1340 k.o. Miljana, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina, a Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Klanjcu će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, na navedenim nekretninama temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedene nekretnine u sveukupnom iznosu od 77.628,22 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

Na održanoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika Stečajne mase iza dužnika EKSPANZIJA d.o.o. za trgovinu u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 56435643483 određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovao je samo jedan ponuđač i to tvrtka Terra Firma d.d. iz Zagreba. Ponuđač Terra Firma d.d. iz Zagreba je za nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudio najvišu kupovinu u iznosu od 77.628,22 kuna, time da je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 31.051,30 kuna, koja mu se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedene nekretnine iznos u visini od 77.628,22 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Kupac TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, će potrebnu razliku (46.576,92 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 77.628,22 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, Model: HR11 pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 318647, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju odnosno 249580). U slučaju da je kupac s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: hr1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 19. kolovoza 2021.

Sutkinja
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjeka.

Broj zapisa: **eb2fe-b176c**

Kontrolni broj: **00f3f-fe434-22b6c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.